
الحقيقية التدريبية



Sustainable Vision for Consulting & Training
الرؤية المستدامة للإستشارات والتدريب



**LEARN
TO
TEACH**

التخمين و التثمين العقاري



تاريخ الانعقاد : 2023/8/9 – 2023/8/6

مكان الانعقاد : عمان

الجهة المنفذة : الرؤية المستدامة للإستشارات و التدريب عدد الساعات : 20 ساعة تدريبية

العرض المالي : صفحة رقم (5)

الهدف العام

التعرف على مفاهيم التقدير والتقييم العقاري ودور دائرة الأراضي والمساحة بموضوع التقدير العقاري ومجموعة القوانين والأنظمة والتعليمات النازمة لهذا العمل ومن هم الشركاء من القطاعين العام والخاص واسس تحديد القيمة العقارية حسب آخر نسخة منها وامور اخرى ذات علاقة...

الفئة المستهدفة

- مدراء الشركات العقارية والتمويل.
- العاملين في البنوك والمستثمرون.
- مطورو العقار وكل من تتطلب طبيعة عمله هذه الدورة
- العاملين في أمانة عمان
- العاملين في البلديات
- العاملين في دائرة المساحة والأراضي
- العاملين في البنوك
- كل من يجد نفسه الحاجة لهذه الدورة و يرغب في تطوير مهاراته و خبراته.

المحاور العلمية للدورة

- التعرف على الهدف من الدورة
- علاقة دائرة الأراضي والمساحة بالتقدير العقاري.
- التعرف على اغراض التقييم
- التعرف على منظومة تقدير القيم المعمول بها في المملكة
- التعرف على السوق وانواعه
- ما هي العناصر التي توجد قيمة السلعة
- العرض والطلب
- التعرف على المفاهيم الاساسية المتعلقة بالتقدير العقاري
- التعرف على عملية التقييم والمقاييس والهيئات الدولية لعملية التقييم
- التعرف على محاور المقاييس الدولية للتقييم
- التعرف على القوانين المتعلقة بالتقدير العقاري
- التعرف على القوانين المتعلقة بتنظيم مهنة التقدير العقاري
- التعرف على عملية التقييم العقاري
- التعرف على السوق العقاري ومراطله ودورته الزمنية وانواعه
- التعرف على مصادر المعلومات عن السوق
- التعرف على معلومات السوق الضرورية لتقدير العقارات التجارية
- عامل الوقت وتأثيراته على العقار والعوامل التي تؤثر على القيمة التقديرية للعقار
- نظام المقدرين العقاريين
- قواعد واخلاقيات ممارسة مهنة التقدير العقاري
- التقرير العقاري
- نظام المكاتب العقارية
- حقوق الملكية العقارية
- حق الاعتلاء
- أساسيات نظرية القيمة
- مفاهيم تنظيمية
- طرق التقدير، طريقة المقارنة، طريقة الكلفة وطريقة الدخل
- التدفق النقدي وحساب المشاريع
- الرياضيات في التقييم
- يوم عملي للتعرف على الاحداثيات وتحديد الموقع ووصف قطع الارضي وغيرها من مواضيع ذات علاقة

الجدول الزمني

اليوم	
اليوم التدريبي الاول	<ul style="list-style-type: none"> التعرف على الهدف من الدورة علاقة دائرة الأراضي والمساحة بالتقدير العقاري. التعرف على اغراض التقييم التعرف على منظومة تقدير القيم المعمول بها في المملكة التعرف على السوق وانواعه ما هي العناصر التي توجد قيمة السلعة العرض والطلب
اليوم التدريبي الثاني	<ul style="list-style-type: none"> التعرف على المفاهيم الاساسية المتعلقة بالتقدير العقاري التعرف على عملية التقييم والمقاييس والهيئات الدولية لعملية التقييم التعرف على محاور المقاييس الدولية للتقييم التعرف على الفوانين المتعلقة بالتقدير العقاري التعرف على الفوانين المتعلقة بتنظيم مهنة التقدير العقاري التعرف على عملية التقييم العقاري التعرف على السوق العقاري ومراحله ودورته الزمنية وانواعه
اليوم التدريبي الثالث	<ul style="list-style-type: none"> التعرف على مصادر المعلومات عن السوق التعرف على معلومات السوق الضرورية لتقدير العقارات التجارية عامل الوقت وتأثيراته على العقار والعوامل التي تؤثر على القيمة التقديرية للعقار نظام المقدرين العقاريين قواعد واخلاقيات ممارسة مهنة التقدير العقاري التقرير العقاري نظام المكاتب العقارية حقوق الملكية العقارية
اليوم التدريبي الرابع	<ul style="list-style-type: none"> حق الاعتلاء أساسيات نظرية القيمة مفاهيم تنظيمية طرق التقدير طريقة المقارنة
اليوم التدريبي الخامس	<ul style="list-style-type: none"> طريقة الكلفة طريقة الدخل التدفق النقدي وحساب المشاريع الرياضيات في التقييم يوم عملي للتعرف على اللاحقاتيات وتحديد الموقع ووصف قطع الاراضي وغيرها من مواضع ذات علاقة

أساليب التقييم

سيتم تقييم المشاركين ضمن ثلاث مراحل أساسية

- تقييم مسبق من خلال جلسة صفى ذهني لمعرفة الخلفية العامة للمشاركين
- تقييم اثناء التدريب من خلال تقييم المشارك بفاعلية المشاركة مع مجموعات العمل والتمارين الفردية
- تقييم نهاية الدورة للتأكد من ضمان وصول المعارف والمهارات المطلوبة

الاستراتيجيات التدريبية والاختبارات

طرق التدريب:

- المحاضرة التدريبية Lecture training.
- المناقشة Discussion.
- التعلم بلعب الأدوار Role Playing Learning Strategy.
- التعليم التعاوني Cooperative Learning.
- التعلم الذاتي Autonomous Learning.
- التعلم بأسلوب حل المشكلات Problem – based instruction.

وسائل التدريب والاختبارات:

- (جهاز حاسب آلي محمول).
- جهاز العرض (داتا شو).
- شاشة عرض بيضاء. Flipchart
- سبورة ورقية عدد (1)
- أقلام كبيرة ملونة.
- تجهيزات صوتية.
- مجموعة أوراق بيضاء A4.
- مؤشر Presenter.

العرض المالي

(200) دينار أردني للمشاركة الواحد

محتويات الحقيبة التدريبية

- شهادة تدريبية مصدقة ومعتمدة.
- أجور المدرب المعتمد للدورة التدريبية.
- أجور القاعة التدريبية.
- الحقيبة التدريبية (CD عليه المادة العلمية، دفتر ملاحظات، قلم حبر جاف، بروشور الشركة).
- وجبة غداء خلال فترة إنعقاد الدورة.
- كوفي بريك خلال فترة إنعقاد الدورة.

Tel: (+962) 796843222 **Fax:** (+962) 65521180 **Email:** info@svct.training **Website:** www.svct.training

الأردن، عمان، تلالع العلي، شارع وصفي التل، أبراج المهنية، طابق م2

[Location](#) [E-mail](#) [Website](#) [Facebook](#) [Instagram](#) [WhatsApp](#) [LinkedIn](#)